



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»  
«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения.  
Скважины № 311, 325, 326»

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 4.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания.  
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.  
ПМТ.МО**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»



**Н.А. Ховрин**

Руководитель проекта

**А.И. Татаржицкий**

Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

Лист
2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

#### **4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении район работ находится в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области. Административный центр – с. Сергиевск.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 63:31:0103002, 63:31:0000000, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для водоводов трубопроводов агрессивных вод и канализации и глинопроводы диаметром до 500 мм. (при глубине заложения 2,2 м до верха трубы):

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 27 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 36 м.

В соответствии с п. 7.3 СП 284.1325800.2016 для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вдоль трассы трубопровода установлена охранная зона по аналогии с магистральными трубопроводами, в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.МО Разделы 3,4		

виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

#### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата